

Exposé 9509-3 (FIO-10516665160)

## Attraktives Baugrundstück für Ihre Doppelhaushälfte im schönen Milse



**Kaufpreis: 99.000 EUR**

**Grundstück: 224 m<sup>2</sup>**

**Käufercourtage<sup>1</sup>: 3,57 %**

**Objektart: Grundstück**

<sup>1</sup>inkl. 19% MwSt.

**ImmobilienCenter  
City**

Stresemannstraße 15  
33602 Bielefeld

[www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien](http://www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien)

**Ihr Ansprechpartner**

Michael Reichelt

Telefon: 0521-294 2290

Fax: 0521-294 4061

[michael.reichelt@sparkasse-bielefeld.de](mailto:michael.reichelt@sparkasse-bielefeld.de)



**Objektbeschreibung:**

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in äußerst zentraler Lage von Bielefeld-Milse und reiht sich in guter Nachbarschaft mit gepflegten Immobilien ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Grundschule, Ärzte und eine sehr gute Anbindung über die Bahnlinie 2 an den öffentlichen Nahverkehr. Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung von einer schönen Doppelhaushälfte, 2-geschossige Bauweise, Grundfläche 10 x 14 m, Gesamthöhe ca. 9,60 m einschl. Staffelgeschoss. Hierfür steht Ihnen eine Grundstücksgröße von 224 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Ein planungsrechtlicher Vorbescheid der Stadt Bielefeld liegt bereits vor. Bei diesem baureifen Grundstück erfolgte bereits der Abriss des Bestandsgebäudes. Gerne erläutern wir Ihnen die näheren Details, sprechen Sie uns an! (Exposé 9509-3)

**Lage:**

Milse liegt im Nordosten von Bielefeld und grenzt an die Stadtteile Altenhagen, Heepen, Baumheide und Brake. Ein Autobahnanschluss ist über die A2 in der Nähe vorhanden. Die Stadtbahnlinie 2 sowie mehrere Buslinien bieten eine optimale Anbindung an den ÖPNV. Einkaufsmöglichkeiten, eine Grundschule und Kitas sind im Ortszentrum vorhanden.

**Anschrift:**

Elverdisser Straße 35, 33729 Bielefeld - Milse



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht