

Exposé 10278 (FIO-10517935170)

## Attraktives Baugrundstück in schöner und ruhiger Lage von Brake



**Kaufpreis: 250.000 EUR**

**Grundstück: 755 m<sup>2</sup>**

**Käufercourtage<sup>1</sup>: 3,57 %**

**Objektart: Grundstück**

<sup>1</sup> inkl. 19% MwSt.

**ImmobilienCenter  
City**

Stresemannstraße 15  
33602 Bielefeld

[www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien](http://www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien)

**Ihr Ansprechpartner**

Michael Reichelt

Telefon: 0521-294 2290

Fax: 0521-294 4061

[michael.reichelt@sparkasse-bielefeld.de](mailto:michael.reichelt@sparkasse-bielefeld.de)



### Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Baugrundstück für ein Einfamilien- oder Doppelhaus befindet sich in schöner und ruhiger Lage und reiht sich in guter Nachbarschaft mit gepflegten Immobilien ein. Im Ortskern befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Grundschule, Ärzte und der Bahnhof Brake mit einer optimalen Anbindung an die Regionalzüge. Die öffentlichen Stadtbusse erreichen Sie fußläufig in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück eignet sich ideal für die Projektierung von zwei Doppelhaushälften mit jeweils ca. 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche oder für ein großes Einfamilienhaus. Für die Bebauung steht Ihnen eine Grundstücksgröße von insgesamt 755 m<sup>2</sup> zur Verfügung (zzgl. Grundstücksanteil für Carport und Weg). Ein positiver Bauvorbescheid der Stadt Bielefeld liegt bereits vor. Bei diesem baureifen Grundstück haben Sie die Möglichkeit, mit Ihrer Familie oder Freunden nebeneinander zu bauen. Gerne erläutern wir Ihnen weitere Details! Sprechen Sie uns gerne an! (Exposé 10278)

### Lage:

Der familienfreundliche Stadtteil Brake liegt zwischen Bielefeld und Herford. Ab Bahnhof Brake verkehren regelmäßig Regionalzüge und verbinden den Ortsteil mit der Innenstadt. Stadtbusse befördern Sie zu den umliegenden Stadtbahnstationen. Brake verfügt über einen guten Anschluss an die A2, diverse Einkaufsmöglichkeiten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

### Anschrift:

Klippenweg 9b, 33729 Bielefeld - Brake

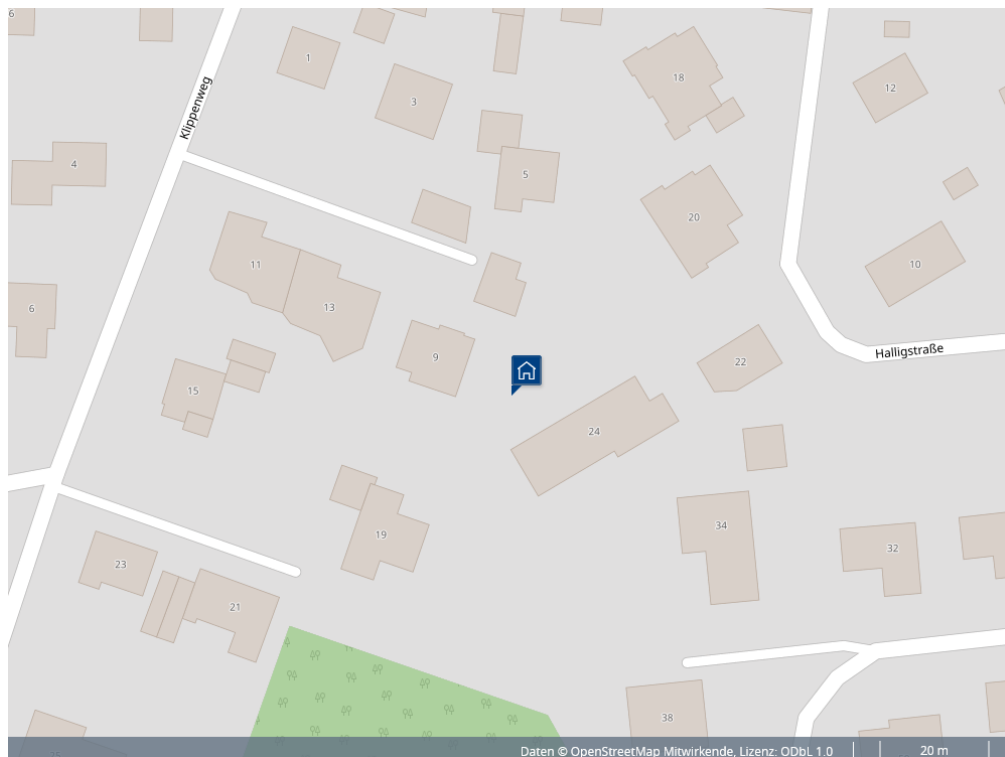


Bild aus Kartenansicht





Lageplan-Visualisierung