



# Bonewie

Ausgabe 09/2024

Avenwedde | Friedrichsdorf | Isselhorst | Spexard



*5-jähriges Jubiläum!  
Feiern Sie mit uns!  
14.9. von 9 – 16 Uhr*

  
**Schmidt**  
Mode mit Stil

## Stiftung der Sparkasse unterstützt großes Geburtstagsfest Evangelischen Kirchengemeinde mit besonderer Idee für Senioren

**Gütersloh.** Seit diesem Jahr feiert die Evangelische Kirchengemeinde Gütersloh viermal im Jahr ein großes gemeinsames Geburtstagsfest. Dabei sind alle eingeladen, die in dem entsprechenden Quartal einen besonderen Geburtstag feierten, und zwar den 80., den 85., den 90. und ab 90 Jahren jeden weiteren. Die Geburtstagskinder des zweiten Quartals dieses Jahres waren Ende Mai in das Haus der Begegnung an der Kirchstraße eingeladen. Dabei blickte der älteste Gast auf 94 Jahre zurück. Dass es auch besondere Zufälle gibt, stellten mehrere 85-Jährige fest, die sich noch aus ihrer gemeinsamen Zeit in der Blü-

cherschule kannten und dort gemeinsam Schulbank drückten – da wurden einige Erinnerungen wach.

Neben den vielen Erinnerungsberichten aus erlebten Zeiten, nutzten die Gäste bei Kaffee und Kuchen zum plauschen und tauschten sich zu den Dönekens aus ihrer Jugend aus. Seinen Abschluss fand der Nachmittag mit dem gemeinsamen Anstimmen von Frühlingsliedern. Wiebke Heine freute sich über die Resonanz: „Es hat richtig viel Spaß gemacht und die vielen Erinnerungen waren schon sehr beeindruckend. Der Dank geht an die Organisatoren“. Mit Kay



Klingsieck und Ulrich Kniesel als Vorstand der Stiftung der Sparkasse war der Förderer mit dabei und angetan: „Es war eine rundum gelungene

Geburtstagsfeier, die, mit viel Engagement toll organisiert, den Austausch untereinander in besonderer Weise förderte“, so Kay Klingsieck.

## Neue Chance für die ärztliche Versorgung in Avenwedde-Bahnhof

*Neubau bietet auf 770 Quadratmetern Platz für Praxen, Büros und Wohnungen*

**Avenwedde.** Nach über 20 Jahren Diskussion und Planung steht Avenwedde-Bahnhof vor einem neuen Kapitel in seiner ärztlichen Versorgung. Die lange erwartete Errichtung eines Ärztehauses rückt in greifbare Nähe, wobei das Bebauungsplanverfahren für ein neues Ärztehaus an der Dompfaffenstraße auf einem städtischen Grundstück noch einige Zeit in Anspruch nehmen könnte. Die SIT Schröder GmbH, Bielefeld, hat daher im Mai 2023 das

Grundstück an der Isselhorster Str. 192 (aktuell ein Büro einer LVM-Versicherung), erworben. Dieses Gebäude soll einem modernen Neubau weichen, der neben Büroflächen für die LVM-Versicherung auch Praxen für Ärzte, Psychotherapeuten sowie Physio- und Ergotherapeuten, sowie moderne Büros bieten wird. Der Neubau auf dem rund 1600 Quadratmeter großen Grundstück zwischen Eulenweg und Uhuweg wird nach den neuesten ener-

getischen Standards errichtet und umfasst eine Nutzfläche von etwa 770 Quadratmetern auf drei Etagen. Neben Praxen und Büroflächen besteht auch die Möglichkeit, im Dachgeschoss Wohnungen einzurichten. Eine Unterkellerung für Laborräume oder ähnliche Nutzungen ist ebenfalls denkbar. Die ausreichenden Parkflächen und die flexible Gestaltung des Raumkonzepts bieten ideale Bedingungen für die Nutzung durch verschiede-

ne Dienstleister. Das Gebäude wird barrierefrei gestaltet. Der Innenausbau kann durch die zukünftigen Nutzer individuell angepasst werden. Der Standort bietet eine ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung im Ortsteil Avenwedde-Bahnhof. Kitas, Schulen und Einzelhandelsgeschäfte sind fußläufig ebenso schnell erreichbar wie die Bahnstation, die eine schnelle Verbindung nach Gütersloh und Bielefeld bietet.

**NEUBAUPROJEKT**  
Isselhorster Str. 192  
Avenwedde-Bahnhof

- 770 m<sup>2</sup> freie Nutzfläche für **Praxis- Büro oder Wohnfläche**
- 1.608 m<sup>2</sup> Grundstück
- Ideal für Arztpraxen
- Räume für Physio- Logo- oder Ergotherapie
- Möglichkeiten für eine Tagespflege
- Stellplätze auf dem Grundstück

Ing. Herbert Schröder GmbH & Co. KG  
Industriestr. 19 | 33689 Bielefeld

SCHRÖDER IMMOBILIEN TEAM