

Exposé 9782 (FIO-10517001590)

## Attraktives Baugrundstück im schöner und ruhiger Lage von Brake



Kaufpreis: **125.000 EUR**

Grundstück: **342 m<sup>2</sup>**

Käufercourtage<sup>1</sup>: **3,57 %**

Objektart: **Grundstück**

<sup>1</sup>inkl. 19% MwSt.

ImmobilienCenter  
City

Stresemannstraße 15  
33602 Bielefeld

[www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien](http://www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien)

ImmobilienCenter  
Süd

Hauptstraße 102-108  
33647 Bielefeld

**Ihr Ansprechpartner**

Michael Reichelt

Telefon: 0521-294 2290

Fax: 0521-294 4061

[michael.reichelt@sparkasse-bielefeld.de](mailto:michael.reichelt@sparkasse-bielefeld.de)



**Objektbeschreibung:**

Dieses attraktive Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte befindet sich in schöner und ruhiger Lage von Bielefeld-Brake und reiht sich in guter Nachbarschaft mit gepflegten Immobilien ein. Im Ortskern befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Grundschule, Ärzte und der Bahnhof Brake mit einer optimalen Anbindung an die Regionalzüge. Die öffentlichen Stadtbusse erreichen Sie fußläufig in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück eignet sich ideal für die Projektierung einer Doppelhaushälfte mit ca. 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Für die Bebauung steht Ihnen eine Grundstücksgröße von insgesamt 342 m<sup>2</sup> zur Verfügung (zzgl. Grundstücksanteil für Carport und Weg). Ein positiver Bauvorbescheid der Stadt Bielefeld liegt bereits vor. Bei diesem baureifen Grundstück haben Sie die Möglichkeit, dass Ihre Familie oder Freunde das Grundstück nebenan für die Bebauung mit einer weiteren Doppelhaushälfte in direkter Nachbarschaft erwirbt. Gerne erläutern wir Ihnen weitere Details! (Exposé 9782)

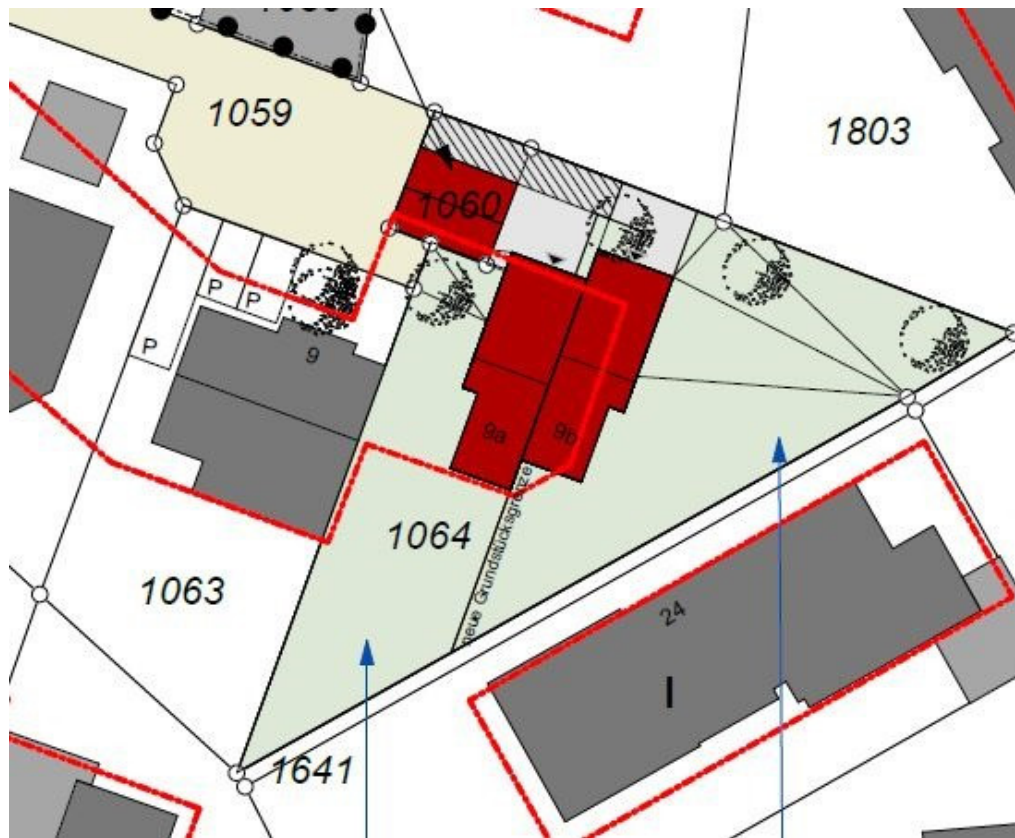
**Lage:**

Der familienfreundliche Stadtteil Brake liegt zwischen Bielefeld und Herford. Ab Bahnhof Brake verkehren regelmäßig Regionalzüge und verbinden den Ortsteil mit der Innenstadt. Stadtbusse befördern Sie zu den umliegenden Stadtbahnstationen. Brake verfügt über einen guten Anschluss an die A2, diverse Einkaufsmöglichkeiten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

**Anschrift:**

Klippenweg 9a, 33729 Bielefeld - Brake





Lageplan-Visualisierung

Exposé 9782-b (FIO-10517001610)

## Attraktives Baugrundstück im schöner und ruhiger Lage von Brake



**Kaufpreis: 145.000 EUR**

**Grundstück: 413 m<sup>2</sup>**

**Käufercourtage<sup>1</sup>: 3,57 %**

**Objektart: Grundstück**

<sup>1</sup>inkl. 19% MwSt.

**ImmobilienCenter  
City**

Stresemannstraße 15  
33602 Bielefeld

[www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien](http://www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien)

**ImmobilienCenter  
Süd**

Hauptstraße 102-108  
33647 Bielefeld

**Ihr Ansprechpartner**

Michael Reichelt

Telefon: 0521-294 2290

Fax: 0521-294 4061

[michael.reichelt@sparkasse-bielefeld.de](mailto:michael.reichelt@sparkasse-bielefeld.de)



### **Objektbeschreibung:**

Dieses attraktive Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte befindet sich in schöner und ruhiger Lage von Bielefeld-Brake und reiht sich in guter Nachbarschaft mit gepflegten Immobilien ein. Im Ortskern befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Grundschule, Ärzte und der Bahnhof Brake mit einer optimalen Anbindung an die Regionalzüge. Die öffentlichen Stadtbusse erreichen Sie fußläufig in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück eignet sich ideal für die Projektierung einer Doppelhaushälfte mit ca. 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Für die Bebauung steht Ihnen eine Grundstücksgröße von insgesamt 413 m<sup>2</sup> zur Verfügung (zzgl. Grundstücksanteil für Carport und Weg). Ein positiver Bauvorbescheid der Stadt Bielefeld liegt bereits vor. Bei diesem baureifen Grundstück haben Sie die Möglichkeit, dass Ihre Familie oder Freunde das Grundstück nebenan für die Bebauung mit einer weiteren Doppelhaushälfte in direkter Nachbarschaft erwirbt. Gerne erläutern wir Ihnen weitere Details! (Exposé 9782-b)

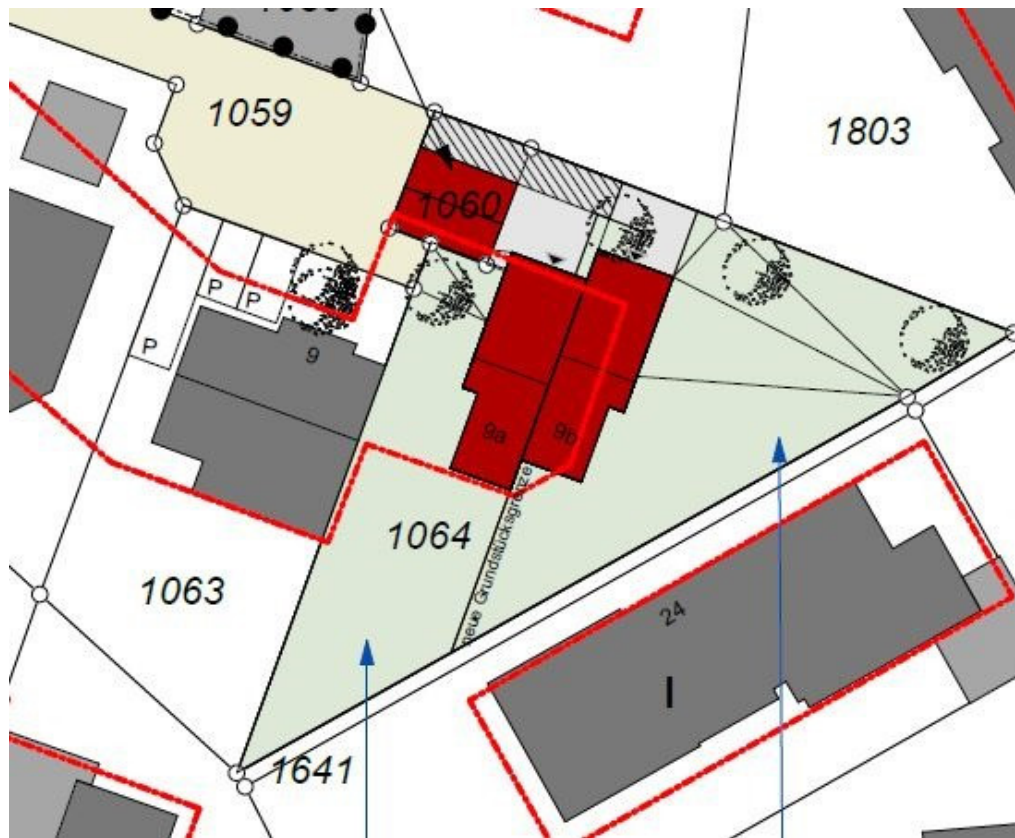
### **Lage:**

Der familienfreundliche Stadtteil Brake liegt zwischen Bielefeld und Herford. Ab Bahnhof Brake verkehren regelmäßig Regionalzüge und verbinden den Ortsteil mit der Innenstadt. Stadtbusse befördern Sie zu den umliegenden Stadtbahnstationen. Brake verfügt über einen guten Anschluss an die A2, diverse Einkaufsmöglichkeiten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

### **Anschrift:**

Klippenweg 9b, 33729 Bielefeld - Brake





Lageplan-Visualisierung